

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский». Жилой дом №2, инженерное обеспечение. Корректировка»

№ 24-000561 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>660115</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Норильская</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16Г;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 17:30</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(391)265-25-78</b>                                  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ds-krsk@mail.ru</b>                          |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ds-krsk.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хапков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>«Департамент строительства»</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2463223047</b>                |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102468043688</b>     |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хапков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                   |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский» Жилой дом №1, инженерное обеспечение»</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Апрельская</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5а;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>МИЧУРИНО Жилой квартал</b>                        |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.02.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-19-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Красноярска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(1 028 000) руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>674 796 000 руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>145 829 000 руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |
|  | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b> |
|--|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:<br><b>С целью образования закрытой дворовой территории, объединение элементов благоустройства в единый комплекс</b> |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Кутузова</b> |
|--|-------|--|

|  |        |      |
|--|--------|------|
|  | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Ст роение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10772,5 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                      |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Кутузова</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Ст роение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 772,5 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8173,10 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8173,10 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 175,1 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8175,10 м2</b>  |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Енисейбурвод</b>                   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2463060642</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-0022-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>                                  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-0059-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2460236376</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.11.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-1-0025-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сибирская экспертиза</b>                      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2463232482</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.08.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-0062-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>МИЧУРИНО жилой квартал</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-364-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация г.Красноярска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>отсутствует</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2013</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю</b> |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24-24-01/152/2013-799</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>10.07.2013</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>10.07.2013</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0600031:11086</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>21079 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на дворовую территорию предусмотрен с северной стороны с перспективного внутриквартального проезда от ул. Апрельская. Въезд на автостоянку - с внутриквартального проезда с северной стороны. Проезды по дворовой территории запроектированы шириной 5,5м. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона, покрытие тротуаров из бетонной тротуарной плитки типа "Брусчатка"</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На придомовой территории запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослых, хозяйственная площадка</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка деренов (живой изгороди), а также формирование газона, посадка деревьев</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует - Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пути движения по участку обеспечивают возможность свободного движения к транспортным дорогам, пешеходным путям и специализированным парковочным местам. Проектные решения и мероприятия: - планировочные отметки территории совпадают с уровнем центрального входа в жилые помещения; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м; - ширина пути движения при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0м; - устройство утолщенных съездов на пешеходных путях движения инвалидов и МГН при пересечении проездов; - для удобства передвижения инвалидов по зрению, у входа в подъезд и на тротуарах предусмотрены тактильные напольные указатели из тактильных тротуарных плиток.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ с лампами типа ДНат-150Вт, установленными на металлических опорах. Питание сети наружного освещения предусмотрено от опоры ранее запроектированной к жилому дому по адресу г. Красноярск, улица Апрельская, д. 5 А. Управление сети наружного освещения осуществляется от щита наружного освещения, установленного на наружной стене трансформаторной подстанции.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская теплотранспортная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №2 к договору №917 от 29.05.2018г.</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 005 049,04 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская Сетевая Компания</b>           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461215594</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №2-ДС-17/ТП ВС</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская Сетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461215594</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №2-ДС-17/ТП ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Северный Город</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461206247</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№97</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 470 704,45 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b>                           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сиб-Техсервис-2</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464208620</b>                                 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Квартира   | 1    | 1              | 47.1               | 1             |
| 2  | Квартира   | 1    | 1              | 49.6               | 1             |
| 3  | Квартира   | 1    | 1              | 56.5               | 2             |
| 4  | Квартира   | 1    | 1              | 61.1               | 2             |
| 5  | Квартира   | 1    | 1              | 42.2               | 1             |
| 6  | Квартира   | 1    | 1              | 58.6               | 2             |
| 7  | Квартира   | 1    | 1              | 68.5               | 3             |
| 8  | Квартира   | 1    | 1              | 42.2               | 1             |
| 9  | Квартира   | 2    | 1              | 61.1               | 2             |
| 10 | Квартира   | 2    | 1              | 49.6               | 1             |
| 11 | Квартира   | 2    | 1              | 56.5               | 2             |
| 12 | Квартира   | 2    | 1              | 61.1               | 2             |
| 13 | Квартира   | 2    | 1              | 42.2               | 1             |
| 14 | Квартира   | 2    | 1              | 58.6               | 2             |



|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 52.4 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 42.1 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 60.7 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 61.1 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 49.6 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.5 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 61.1 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 58.6 | 2 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 52.4 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.1 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 60.7 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 61.1 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 49.6 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 56.5 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.1 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.2 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.6 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 52.4 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.1 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 60.7 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 61.1 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 49.6 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 56.5 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 61.1 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.2 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 58.6 | 2 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.4 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 42.1 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 60.7 | 2 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.1 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 56.5 | 2 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 61.1 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.2 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.6 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 52.4 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.1 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.7 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 49.6 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 56.5 | 2 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 58  | Квартира | 7  | 1 | 42.2 | 1 |
| 59  | Квартира | 7  | 1 | 58.6 | 2 |
| 60  | Квартира | 7  | 1 | 52.4 | 2 |
| 61  | Квартира | 7  | 1 | 42.1 | 1 |
| 62  | Квартира | 7  | 1 | 60.7 | 2 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 61.1 | 2 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 49.6 | 1 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 56.5 | 2 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 61.1 | 2 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 42.2 | 1 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 58.6 | 2 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 52.4 | 2 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 42.1 | 1 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 60.7 | 2 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 61.1 | 2 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 49.6 | 1 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 56.5 | 2 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 61.1 | 2 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 42.2 | 1 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 58.6 | 2 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 52.4 | 2 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 42.1 | 1 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 60.7 | 2 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 61   | 2 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 49.6 | 1 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 56.5 | 2 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 61.1 | 2 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 42.2 | 1 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 58.6 | 2 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 52.4 | 2 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 42.1 | 1 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 60.7 | 2 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 61   | 2 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 49.6 | 1 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 56.5 | 2 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 61.1 | 2 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 42.2 | 1 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 58.6 | 2 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 52.4 | 2 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 42.1 | 1 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 60.7 | 2 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 61   | 2 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 49.6 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 56.5 | 2 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 61.1 | 2 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 42.2 | 1 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 58.6 | 2 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 52.4 | 2 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.1 | 1 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 60.7 | 2 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 61   | 2 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 49.6 | 1 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 56.5 | 2 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 61.1 | 2 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 42.2 | 1 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 58.6 | 2 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 52.4 | 2 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 42.1 | 1 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 60.7 | 2 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 61   | 2 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 49.6 | 1 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 56.5 | 2 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 61.1 | 2 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 42.2 | 1 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 58.6 | 2 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 52.4 | 2 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 42.1 | 1 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 60.7 | 2 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 61   | 2 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 49.6 | 1 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 56.5 | 2 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 61.1 | 2 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 42.2 | 1 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 58.6 | 2 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 52.4 | 2 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 42.1 | 1 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 60.7 | 2 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 61   | 2 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 49.6 | 1 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 56.5 | 2 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 61.1 | 2 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 42.2 | 1 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 58.6 | 2 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 52.4 | 2 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 42.1 | 1 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 60.7 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 60.7 | 2 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 49.6 | 1 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 56.5 | 2 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 61.1 | 2 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 42.2 | 1 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 58.6 | 2 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 52.4 | 2 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 42.1 | 1 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 60.3 | 2 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1  | Помещение ИТП и ПНС             | Техническое подполье                  | Техническое              | 32.3         |
| 2  | Помещение водомерного узла      | Техническое подполье                  | Техническое              | 9.8          |
| 3  | Помещение узла учета тепла      | Техническое подполье                  | Техническое              | 16.6         |
| 4  | Помещения технического подполья | Техническое подполье                  | Техническое              | 489.8        |
| 5  | Мусоросборная камера            | 1 этаж                                | Техническое              | 5.5          |
| 6  | Тамбур                          | 1 этаж                                | Место общего пользования | 8.1          |
| 7  | Тамбур                          | 1 этаж                                | Место общего пользования | 5.7          |
| 8  | Тамбур                          | 1 этаж                                | Место общего пользования | 5.5          |
| 9  | Электрощитовая                  | 1 этаж                                | Место общего пользования | 11.2         |
| 10 | КУИ                             | 1 этаж                                | Место общего пользования | 3.7          |
| 11 | Лестничная клетка               | 1 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 12 | Коридор общего пользования      | 1 этаж                                | Место общего пользования | 36.8         |
| 13 | Лифтовой холл                   | 1 этаж                                | Место общего пользования | 13.6         |
| 14 | Помещение мусоропровода         | 2 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |
| 15 | Лестничная клетка               | 2 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 16 | Коридор общего пользования      | 2 этаж                                | Место общего пользования | 32.1         |
| 17 | Лифтовой холл                   | 2 этаж                                | Место общего пользования | 18.1         |
| 18 | Помещение мусоропровода         | 3 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |
| 19 | Лестничная клетка               | 3 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 20 | Коридор общего пользования      | 3 этаж                                | Место общего пользования | 32.1         |
| 21 | Лифтовой холл                   | 3 этаж                                | Место общего пользования | 18.1         |
| 22 | Помещение мусоропровода         | 4 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |
| 23 | Лестничная клетка               | 4 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 24 | Коридор общего пользования      | 4 этаж                                | Место общего пользования | 32.1         |
| 25 | Лифтовой холл                   | 4 этаж                                | Место общего пользования | 18.1         |
| 26 | Помещение мусоропровода         | 5 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |



|    |                            |         |                          |      |
|----|----------------------------|---------|--------------------------|------|
| 70 | Помещение мусоропровода    | 16 этаж | Место общего пользования | 2.2  |
| 71 | Лестничная клетка          | 16 этаж | Место общего пользования | 20   |
| 72 | Коридор общего пользования | 16 этаж | Место общего пользования | 32.1 |
| 73 | Лифтовой холл              | 16 этаж | Место общего пользования | 18.1 |
| 74 | Помещение мусоропровода    | 17 этаж | Место общего пользования | 2.2  |
| 75 | Лестничная клетка          | 17 этаж | Место общего пользования | 20   |
| 76 | Коридор общего пользования | 17 этаж | Место общего пользования | 32.1 |
| 77 | Лифтовой холл              | 17 этаж | Место общего пользования | 17.2 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| №  | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  | Назначения             |
|----|---|---|------------------------|
| 1  | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Система теплоснабжения. Тепловая нагрузка 0,368989Гкал/час  | Теплоснабжение         |
| 2  | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Внутренняя система водоснабжения:- магистральные сети по подвалу и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*;- разводка холодной и горячей воды в сантехнических кабинках из полипропиленовых труб | Водоснабжение          |
| 3  | Нижний технический этаж                       | Насосная установка повышения давления WILCO-COR-2 HELIX FIRST 607/НВ-ЕВ-R или аналог. 5,27 м.куб./час   | Водоснабжение          |
| 4  | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Водоотведение:- стояки и по - этажная разводка, магистральные сети по подвалу из полипропиленовых труб по ТУ 4926-010-42943419-97. 38,56 м.куб./сут.  | Водоотведение          |
| 5  | Надземные этажи 1-17                          | Система приточной противодымной вентиляции  | Вентиляция             |
| 6  | Надземные этажи 1-17                          | Система вытяжной противодымной вентиляции   | Вентиляция             |
| 7  | 1 этаж, электрощитовая                        | Вводные распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2. Расчетная суммарная мощность 269,9кВт  | Электроснабжение       |
| 8  | Техническое подполье, надземные этажи 1-17    | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты   | Связь                  |
| 9  | Техническое подполье, надземные этажи 1-17    | Телефонизация, радификация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов   | Связь                  |
| 10 | Надземные этажи 1-17                          | Лифты в составе 1шт. Грузоподъемность 630кг, скорость   | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>372 585 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:0600031:11086</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810623300004112</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000774</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>045004774</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>540743001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>53873567</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>   |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Енисейбурвод</b>                   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2463060642</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-0022-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>                                  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-0059-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2460236376</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.11.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-1-0025-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сибирская экспертиза</b>                      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2463232482</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.08.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-0062-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>МИЧУРИНО жилой квартал</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-364-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация г.Красноярска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>отсутствует</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2013</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю</b> |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24-24-01/152/2013-799</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>10.07.2013</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>10.07.2013</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0600031:11086</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>21079 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на дворовую территорию предусмотрен с северной стороны с перспективного внутриквартального проезда от ул. Апрельская. Въезд на автостоянку - с внутриквартального проезда с северной стороны. Проезды по дворовой территории запроектированы шириной 5,5м. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона, покрытие тротуаров из бетонной тротуарной плитки типа "Брусчатка"</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На придомовой территории запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослых, хозяйственная площадка</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка деренов (живой изгороди), а также формирование газона, посадка деревьев</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует - Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пути движения по участку обеспечивают возможность свободного движения к транспортным дорогам, пешеходным путям и специализированным парковочным местам. Проектные решения и мероприятия: - планировочные отметки территории совпадают с уровнем центрального входа в жилые помещения; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м; - ширина пути движения при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0м; - устройство утолщенных съездов на пешеходных путях движения инвалидов и МГН при пересечении проездов; - для удобства передвижения инвалидов по зрению, у входа в подъезд и на тротуарах предусмотрены тактильные напольные указатели из тактильных тротуарных плиток.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ с лампами типа ДНат-150Вт, установленными на металлических опорах. Питание сети наружного освещения предусмотрено от опоры ранее запроектированной к жилому дому по адресу г. Красноярск, улица Апрельская, д. 5 А. Управление сети наружного освещения осуществляется от щита наружного освещения, установленного на наружной стене трансформаторной подстанции.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская теплотранспортная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №2 к договору №917 от 29.05.2018г.</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 005 049,04 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская Сетевая Компания</b>           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461215594</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №2-ДС-17/ТП ВС</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Красноярская Сетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461215594</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №2-ДС-17/ТП ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Северный Город</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2461206247</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№97</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 470 704,45 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b>                           |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сиб-Техсервис-2</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464208620</b>                                 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Квартира   | 1    | 1              | 47.1               | 1             |
| 2  | Квартира   | 1    | 1              | 49.6               | 1             |
| 3  | Квартира   | 1    | 1              | 56.5               | 2             |
| 4  | Квартира   | 1    | 1              | 61.1               | 2             |
| 5  | Квартира   | 1    | 1              | 42.2               | 1             |
| 6  | Квартира   | 1    | 1              | 58.6               | 2             |
| 7  | Квартира   | 1    | 1              | 70.5               | 3             |
| 8  | Квартира   | 1    | 1              | 42.2               | 1             |
| 9  | Квартира   | 2    | 1              | 61.1               | 2             |
| 10 | Квартира   | 2    | 1              | 49.6               | 1             |
| 11 | Квартира   | 2    | 1              | 56.5               | 2             |
| 12 | Квартира   | 2    | 1              | 61.1               | 2             |
| 13 | Квартира   | 2    | 1              | 42.2               | 1             |
| 14 | Квартира   | 2    | 1              | 58.6               | 2             |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 52.4 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 42.1 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 60.7 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 61.1 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 49.6 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.5 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 61.1 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 58.6 | 2 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 52.4 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.1 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 60.7 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 61.1 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 49.6 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 56.5 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.1 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.2 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.6 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 52.4 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.1 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 60.7 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 61.1 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 49.6 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 56.5 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 61.1 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.2 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 58.6 | 2 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.4 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 42.1 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 60.7 | 2 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.1 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 56.5 | 2 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 61.1 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.2 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.6 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 52.4 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.1 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.7 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 49.6 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 56.5 | 2 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 58  | Квартира | 7  | 1 | 42.2 | 1 |
| 59  | Квартира | 7  | 1 | 58.6 | 2 |
| 60  | Квартира | 7  | 1 | 52.4 | 2 |
| 61  | Квартира | 7  | 1 | 42.1 | 1 |
| 62  | Квартира | 7  | 1 | 60.7 | 2 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 61.1 | 2 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 49.6 | 1 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 56.5 | 2 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 61.1 | 2 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 42.2 | 1 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 58.6 | 2 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 52.4 | 2 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 42.1 | 1 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 60.7 | 2 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 61.1 | 2 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 49.6 | 1 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 56.5 | 2 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 61.1 | 2 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 42.2 | 1 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 58.6 | 2 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 52.4 | 2 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 42.1 | 1 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 60.7 | 2 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 61   | 2 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 49.6 | 1 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 56.5 | 2 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 61.1 | 2 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 42.2 | 1 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 58.6 | 2 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 52.4 | 2 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 42.1 | 1 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 60.7 | 2 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 61   | 2 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 49.6 | 1 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 56.5 | 2 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 61.1 | 2 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 42.2 | 1 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 58.6 | 2 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 52.4 | 2 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 42.1 | 1 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 60.7 | 2 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 61   | 2 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 49.6 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 56.5 | 2 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 61.1 | 2 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 42.2 | 1 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 58.6 | 2 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 52.4 | 2 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.1 | 1 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 60.7 | 2 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 61   | 2 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 49.6 | 1 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 56.5 | 2 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 61.1 | 2 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 42.2 | 1 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 58.6 | 2 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 52.4 | 2 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 42.1 | 1 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 60.7 | 2 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 61   | 2 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 49.6 | 1 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 56.5 | 2 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 61.1 | 2 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 42.2 | 1 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 58.6 | 2 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 52.4 | 2 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 42.1 | 1 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 60.7 | 2 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 61   | 2 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 49.6 | 1 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 56.5 | 2 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 61.1 | 2 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 42.2 | 1 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 58.6 | 2 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 52.4 | 2 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 42.1 | 1 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 60.7 | 2 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 61   | 2 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 49.6 | 1 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 56.5 | 2 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 61.1 | 2 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 42.2 | 1 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 58.6 | 2 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 52.4 | 2 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 42.1 | 1 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 60.7 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 60.7 | 2 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 49.6 | 1 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 56.5 | 2 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 61.1 | 2 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 42.2 | 1 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 58.6 | 2 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 52.4 | 2 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 42.1 | 1 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 60.3 | 2 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1  | Помещение ИТП и ПНС             | Техническое подполье                  | Техническое              | 32.3         |
| 2  | Помещение водомерного узла      | Техническое подполье                  | Техническое              | 16.2         |
| 3  | Помещение узла учета тепла      | Техническое подполье                  | Техническое              | 18.8         |
| 4  | Помещения технического подполья | Техническое подполье                  | Техническое              | 481.2        |
| 5  | Мусоросборная камера            | 1 этаж                                | Техническое              | 5.5          |
| 6  | Тамбур                          | 1 этаж                                | Место общего пользования | 8.1          |
| 7  | Тамбур                          | 1 этаж                                | Место общего пользования | 5.7          |
| 8  | Тамбур                          | 1 этаж                                | Место общего пользования | 5.5          |
| 9  | Электрощитовая                  | 1 этаж                                | Место общего пользования | 11.2         |
| 10 | КУИ                             | 1 этаж                                | Место общего пользования | 3.7          |
| 11 | Лестничная клетка               | 1 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 12 | Коридор общего пользования      | 1 этаж                                | Место общего пользования | 36.8         |
| 13 | Лифтовой холл                   | 1 этаж                                | Место общего пользования | 13.6         |
| 14 | Помещение мусоропровода         | 2 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |
| 15 | Лестничная клетка               | 2 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 16 | Коридор общего пользования      | 2 этаж                                | Место общего пользования | 32.1         |
| 17 | Лифтовой холл                   | 2 этаж                                | Место общего пользования | 18.1         |
| 18 | Помещение мусоропровода         | 3 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |
| 19 | Лестничная клетка               | 3 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 20 | Коридор общего пользования      | 3 этаж                                | Место общего пользования | 32.1         |
| 21 | Лифтовой холл                   | 3 этаж                                | Место общего пользования | 18.1         |
| 22 | Помещение мусоропровода         | 4 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |
| 23 | Лестничная клетка               | 4 этаж                                | Место общего пользования | 20           |
| 24 | Коридор общего пользования      | 4 этаж                                | Место общего пользования | 32.1         |
| 25 | Лифтовой холл                   | 4 этаж                                | Место общего пользования | 18.1         |
| 26 | Помещение мусоропровода         | 5 этаж                                | Место общего пользования | 2.2          |



|    |                            |         |                          |      |
|----|----------------------------|---------|--------------------------|------|
| 70 | Помещение мусоропровода    | 16 этаж | Место общего пользования | 2.2  |
| 71 | Лестничная клетка          | 16 этаж | Место общего пользования | 20   |
| 72 | Коридор общего пользования | 16 этаж | Место общего пользования | 32.1 |
| 73 | Лифтовой холл              | 16 этаж | Место общего пользования | 18.1 |
| 74 | Помещение мусоропровода    | 17 этаж | Место общего пользования | 2.2  |
| 75 | Лестничная клетка          | 17 этаж | Место общего пользования | 20   |
| 76 | Коридор общего пользования | 17 этаж | Место общего пользования | 32.1 |
| 77 | Лифтовой холл              | 17 этаж | Место общего пользования | 17.2 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| №  | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  | Назначения             |
|----|---|---|------------------------|
| 1  | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Система теплоснабжения. Тепловая нагрузка 0,368989Гкал/час  | Теплоснабжение         |
| 2  | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Внутренняя система водоснабжения:- магистральные сети по подвалу и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*;- разводка холодной и горячей воды в сантехнических кабинках из полипропиленовых труб | Водоснабжение          |
| 3  | Нижний технический этаж                       | Насосная установка повышения давления WILCO-COR-2 HELIX FIRST 607/НВ-ЕВ-R или аналог. 5,27 м.куб./час   | Водоснабжение          |
| 4  | Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17 | Водоотведение:- стояки и по - этажная разводка, магистральные сети по подвалу из полипропиленовых труб по ТУ 4926-010-42943419-97. 38,56 м.куб./сут.  | Водоотведение          |
| 5  | Надземные этажи 1-17                          | Система приточной противодымной вентиляции  | Вентиляция             |
| 6  | Надземные этажи 1-17                          | Система вытяжной противодымной вентиляции   | Вентиляция             |
| 7  | 1 этаж, электрощитовая                        | Вводные распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2. Расчетная суммарная мощность 269,9кВт  | Электроснабжение       |
| 8  | Техническое подполье, надземные этажи 1-17    | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты   | Связь                  |
| 9  | Техническое подполье, надземные этажи 1-17    | Телефонизация, радификация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов   | Связь                  |
| 10 | Надземные этажи 1-17                          | Лифты в составе 1шт. Грузоподъемность 630кг, скорость   | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>372 585 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:0600031:11086</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810623300004112</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000774</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>045004774</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>540743001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>53873567</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 010520A97AC40CD180E81166B215779985

Владелец: **ООО ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, Хапков  
Николай Петрович, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 07.09.2018 по 07.09.2019